

# Catalogue de formation

Maîtriser le contentieux des successions .....	2
Maîtriser le contentieux immobilier .....	5

# Maîtriser le contentieux des successions

## Présentation

La succession est souvent un moment délicat, où se mêlent enjeux patrimoniaux, fiscaux et surtout humains.

Les conflits entre héritiers, les contestations de testaments, les difficultés liées au partage ou encore les actions en réduction figurent parmi les contentieux civils les plus fréquents et les plus sensibles.

Cette formation a pour objectif de donner aux participants une vision claire et pratique du contentieux successoral.

Elle permet d'identifier les sources de litige, de comprendre les mécanismes juridiques de résolution (amiables ou judiciaires) et de maîtriser les stratégies procédurales devant les juridictions compétentes.

À travers un apport théorique solide, l'analyse de jurisprudence récente et des cas pratiques, les participants seront outillés pour :

- sécuriser le règlement d'une succession,
- anticiper et gérer les conflits familiaux,
- défendre efficacement les intérêts de leurs clients dans le cadre d'une succession litigieuse.

**Public visé :** avocats, juristes, notaires, gestionnaires de patrimoine, ainsi que toute personne confrontée à la pratique des successions.

**Tarif:** Nous contacter

## Programme et contenu

### Partie préliminaire : les principes généraux du droit des successions

Ouverture de la succession : conditions, date et lieu

L'option successorale : la sommation d'opter

Les héritiers : ordre des successibles, représentation, droits du conjoint survivant

Les droits réservataires et la quotité disponible

### Première partie : présentation de la procédure de partage judiciaire

Le tribunal compétent

La constitution du dossier

La rédaction de l'assignation

## **Deuxième partie : les sources principales de conflits successoraux**

La dévolution successorale

Litiges liés aux testaments (nullité, falsification, insanité d'esprit, vices du consentement)

Le recel successoral

Contestation des donations antérieures et des rapports successoraux

L'évaluation des biens

L'assurance vie et les primes manifestement exagérées

Les indivisions successorales et leur gestion (blocages, mésententes, indivision forcée)

L'action en complément de part

## **Troisième partie : Introduction et gestion de la procédure**

Les modes alternatifs : médiation, conciliation notariale, arbitrage

Les juridictions compétentes : tribunal judiciaire, juge des contentieux de la protection

La preuve en matière successorale (témoignages, expertises, actes notariés, présomptions)

Le schéma procédural et les incidents d'instance

L'homologation et la délivrance des lots

## **Durée possible :**

- **1 jour** : sensibilisation avec focus sur les principaux contentieux et procédures
- **2 jours** : approfondissement + cas pratiques et jurisprudence
- **Cycle complet (3 à 5 jours)** : intégration d'ateliers pratiques, simulations et fiscalité approfondie

**Date** : à définir

**Modalités et délais d'accès** : nous contacter

## **Pré requis :**

Connaissances de base en droit civil :

Pratique professionnelle : être juriste, avocat, notaire, collaborateur en étude notariale, gestionnaire de patrimoine, ou toute personne déjà en contact avec le règlement de successions.

Expérience souhaitée : avoir déjà été confronté(e), même de manière indirecte, à des dossiers successoraux (conseil, rédaction, contentieux ou gestion patrimoniale).

**Formation proposée à distance : oui**

**Accessibilité handicap : nous contacter**

## **Modalités pédagogiques**

Exposés théoriques illustrés : présentation des règles de droit, appuyée sur des schémas et supports pédagogiques clairs.

Études de cas pratiques : analyse de dossiers réels ou inspirés de la jurisprudence récente, permettant aux participants de se confronter aux problématiques concrètes.

Supports remis aux stagiaires :

Dossier pédagogique complet (présentation des notions essentielles, fiches pratiques, schémas de procédure) ;

Sélection de décisions de jurisprudence commentées,

# Maîtriser le contentieux immobilier

## Présentation

Le secteur immobilier est un domaine juridique complexe où les litiges sont fréquents : ventes contestées, impayés de loyers, conflits de voisinage, désordres de construction ou encore décisions de copropriété. Face à cette diversité de contentieux, il est essentiel pour les praticiens du droit et les professionnels de l'immobilier de maîtriser les règles juridiques applicables et les stratégies procédurales adaptées.

Cette formation a pour objectif de fournir une vision claire, pratique et opérationnelle du contentieux immobilier, en couvrant aussi bien les fondements juridiques que les procédures contentieuses et les cas pratiques.

**Public visé :** avocats, juristes, notaires, Gestionnaires de biens, syndics et administrateurs de biens, Experts en construction et urbanisme

Toute personne confrontée à des litiges immobiliers dans le cadre de son activité

**Tarif:** Nous contacter

## Programme et contenu

### 1. Introduction au contentieux immobilier

Définition et périmètre du contentieux immobilier

Panorama des juridictions compétentes (tribunal judiciaire, juge des contentieux de la protection, juridictions administratives...)

Acteurs clés : avocats, notaires, huissiers, experts, administrations

### 2. Les fondements juridiques

Sources légales et réglementaires : Code civil, Code de la construction et de l'habitation, Code de l'urbanisme

Contrats et actes générateurs de litiges (ventes, baux, copropriété, promesses, VEFA...)

Règles de preuve et prescription en matière immobilière

### 3. Les grands types de contentieux immobiliers

#### A. Contentieux liés aux contrats immobiliers

Litiges liés à la vente immobilière (vice caché, dol, promesse non réalisée, clause pénale, nullité)

Baux d'habitation et commerciaux : impayés, résiliation, troubles de jouissance, renouvellement, fixation du loyer

## **B. Contentieux liés à la propriété et la jouissance**

Actions en revendication et bornage

Servitudes et troubles anormaux du voisinage

Squats et expulsions

## **C. Contentieux de la copropriété**

Contestation des décisions d'assemblée générale

Recouvrement des charges de copropriété

Responsabilité du syndic et copropriétaires

## **D. Contentieux de la construction**

Responsabilités des constructeurs (décennale, biennale, parfait achèvement)

Désordres, malfaçons, retards de livraison

Expertises judiciaires en construction

## **E. Contentieux administratif lié à l'immobilier**

Permis de construire, autorisations d'urbanisme

Recours contre les décisions de l'administration

Expropriation et préemption

## **4. Procédures et stratégies contentieuses**

Choix de la juridiction compétente

Modes alternatifs de règlement des différends (conciliation, médiation, arbitrage)

Procédure contentieuse : assignation, référés, expertise, jugement

Mesures conservatoires et voies d'exécution (saisie, expulsion)

## **Durée possible :**

- **1 jour** : sensibilisation avec focus sur les principaux contentieux et procédures
- **2 jours** : approfondissement + cas pratiques et jurisprudence
- **Cycle complet (3 à 5 jours)** : intégration d'ateliers pratiques, simulations et fiscalité approfondie

**Date** : à définir

**Modalités et délais d'accès** : nous contacter

## **Pré requis :**

Connaissances de base en droit civil :

Pratique professionnelle : être juriste, avocat, notaire, collaborateur en étude notariale, gestionnaire de patrimoine, ou toute personne déjà en contact avec le règlement de successions.

Expérience souhaitée : avoir déjà été confronté(e), même de manière indirecte, à des dossiers successoraux (conseil, rédaction, contentieux ou gestion patrimoniale).

**Formation proposée à distance** : oui

**Accessibilité handicap** : nous contacter

## **Modalités pédagogiques**

Exposés théoriques illustrés : présentation des règles de droit, appuyée sur des schémas et supports pédagogiques clairs.

Études de cas pratiques : analyse de dossiers réels ou inspirés de la jurisprudence récente, permettant aux participants de se confronter aux problématiques concrètes.

Supports remis aux stagiaires :

Dossier pédagogique complet (présentation des notions essentielles, fiches pratiques, schémas de procédure) ;

Sélection de décisions de jurisprudence commentées,

Responsable de l'action et formateur : Maître Jean-Philippe BOREL, Avocat et Docteur en droit,

Évaluation de la formation : Test en fin de formation, questionnaire de satisfaction, bilan à 3 mois

Contact : [contact@jeanphilippeborel.fr](mailto:contact@jeanphilippeborel.fr) 04 90 25 26 41